



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 18.04.2024

Meie 18.04.2024 nr 7.1-2/24/25953-3

**Riigitee 11300 km 1,87 ja km 1,89 kaitsevööndis
jalgte ehitusloa eelnõu koostamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile koostamiseks Harju maakonnas Rae vallas Kadaka külas riigitee 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee km 1,87 ja km 1,89 (katastritunnus 65301:013:0086) alusele maale kavandatud jalgte ehitusloa eelnõu (menetlus nr 408025).

Ehitusloa aluseks on „Kooli silla ja jalgte põhiprojekt“ (peaprojekterija OÜ Toner-Projekt, töö nr SP2304, eriosa „Lagedi alevikus kooli silla ja jalgte välisvalgustus“ OÜ Priimus-Projekt töö nr 26-V-23).

Projektiga kavandatav tegevus riigitee 11300 alusel maaüksusel:

- km 1,87 trepp ja jalgte teemaal
- km 1,89 jalgte teemaal
- km 1,89 valgustuse maakaabel ja mast teemaal

Märgime, et Transpordiamet on:

- 20.12.2023 kirjaga nr 7.1-1/23/24710-6 koostanud „Kooli silla ja jalgte põhiprojekt“
- 29.01.2024 sõlminud Rae Vallavalitsusega notariaalse isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu jalgratta- ja jalgte, trepi, valgustuse maakaabli ja masti rajamiseks riigitee alusele maale (11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee, katastritunnus 65301:013:0086).

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks ehitusseadustiku § 13, § 19, § 24, § 70 lg 3, § 71, § 72, § 92 ja § 99 lg 3 **koostamine** ehitusloa eelnõu ja anna nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:

3.1 koostada ajutise liikluskorralduse projekt (vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.

3.2 saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

4. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et oleks tagatud riigitee teemaa korrastamine, riigitee katendikonstruktsiooni ja teekatte nõuetekohane taastamine (st asfaltkate peab olema peale tööde lõppu taastatud) ning need tööd peavad olema teostatud võimalikult minimaalse lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist on tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides välistatud.

5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada, raiealadest jäänud kändu juurida ja utiliseerida (või freesida) ning ette näha kahjustatud riigitee, sh kraavide, mulde ja teekatte taastamine. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.

6. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

7. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida tee korrashoiuks vajalike tegevusi.

8. Tehnovõrkude ehitamisel on kõrvalekaldumised (asukoht, sügavus jne) kooskõlastatud projektist keelatud. Tehnovõrkude lõigud, mis ei vasta kooskõlastatud projektile ja on paigaldatud omavoliliselt projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ja takistavad edaspidi täiemahulist teehoiutööde teostamist, kuuluvad asendamisele (ümbertöstmisele) tehnovõrgu omaniku poolt tema vahendite arvelt.

9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.

10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

11. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

12. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 408025) nimetatud ehitiste ehitusloa. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonäär

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar
58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee